

Sehr schöne, einzigartige 5.5-Zimmer Eigentumswohnung in Gattikon





Steuergünstig Wohnen mit Aussicht

Die helle und gemütliche Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Ueberbauung mit insgesamt vier Parteien. Die Liegenschaft liegt optimal nahe der Erholungszone, Kindertagesstätte, Kindergarten, Schule und zum öffentlichen Verkehr. Gattikon gehört politisch zur Gemeinde Thalwil (Steuerfuss 85 %) und ist mit der Bahn, Auto und dem Ortsbus sehr gut erschlossen. Die Sihl, der nahe gelegene Wald mit diversen Wegen zum Spazieren, Joggen, Radfahren und Entspannen sowie ein kleiner Weiher laden zu vielen gemütlichen Stunden ein. Die herrliche Aussicht zur Albiskette von der Felsenegg bis zum Uetliberg bieten Ihnen echten Wohngenuss von früh bis spät.







Raumaufteilung und Zugang

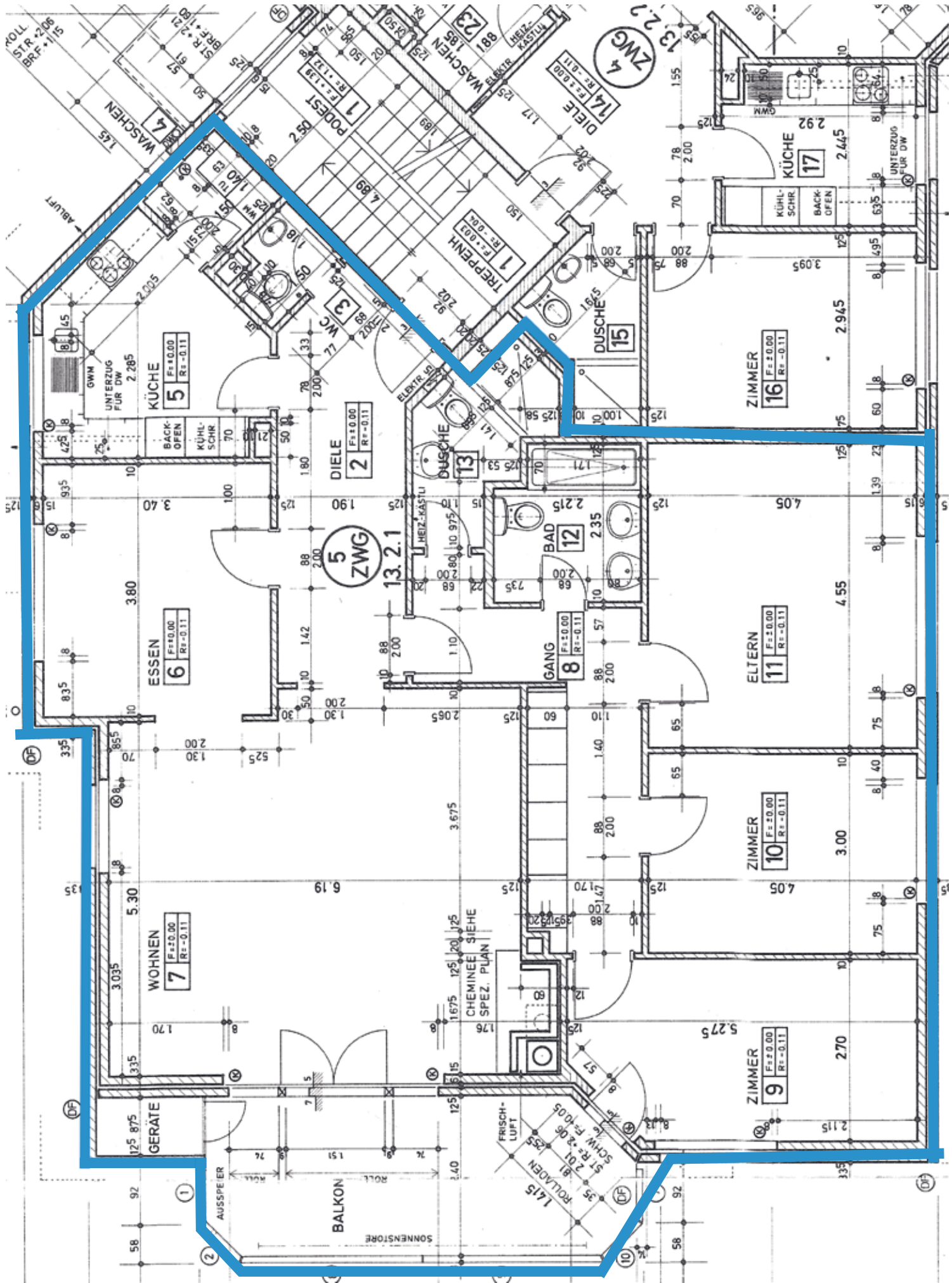
Der Haupteingang befindet sich an der Obstgartenstrasse, der Zugang zur Tiefgarage am rechten Ende der Waldstrasse. Vom Haupteingang gelangen Sie durch wenige Stufen in ihre Wohnung. Direkt beim Eingang ist das Gäste WC, die Küche mit einem kleinen Tisch sowie ein separater Raum für die Waschmaschine und den Wäschetrockner. Vom Gang gelangen sie in den separaten Essraum bzw. den hellen Wohnraum mit einem gemütlichen Cheminée. Der grosszügige Balkon mit einem separaten Geräteraum laden zu schönen Stunden mit einer unverbaubarer Aussicht auf die Albiskette bzw. den Uetliberg ein. Die Schlafräume sind zusätzlich vom Eingang bzw. Wohnraum mit einer separaten Türe abgetrennt. Hier erwarten sie zwei Bäder mit WC/Dusche, ein grosser Wandschrank sowie drei Schlafräume. Im Aussbereich steht ihnen ein schöner Spielplatz mit Sitzbank zur Verfügung. Der Keller im Untergeschoss sowie die beiden Parkplätze in der Tiefgarage gehören ebenfalls zu dieser schönen Wohnung.











Wichtige Daten zum 5.5-Zimmer Eigentumswohnung in Gattikon im Überblick

Haus	5.5-Zimmer Eigentumswohnung		
Adresse	Obstgartenstrasse 13		
PLZ/Ort	8136 Gattikon		
Anzahl Zimmer	5.5	Raumprogramm	
		Wohnen	34 m2
Anzahl Schlafzimmer	3	Küche	10 m2
Anzahl Nasszellen	3	Zimmer 1	18 m2
		Zimmer 2	14 m2
Baujahr	1980	Zimmer 3	12 m2
		Esszimmer	13 m2
BGF	140 m2		
Zustand der Ueberbauung	sehr gut	Gäste WC	
		WC/Dusche 1	
Zustand der Wohnung	gut-intakt	WC/Dusche 2	
		Vorplatz/Korridor	
Heizungsart	Bodenheizung	Balkon	16 m2
Befuerung	Gas	Keller	
Dach	Photovoltaik		
Garagenplätze	2		
Verfügbar	nach Absprache		
Kaufpreis	CHF 1 350 000.00		

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktnahme, um Ihnen diese schöne Liegenschaft ganz unverbindlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie unter www.colacino-immoblien.ch

Mein neues Zuhause

Gattikon mit Nähe zur Stadt und Natur



Antonino Colacino



„Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie“