

4.5-Zimmer Eigentumswohnung an sonniger und zentraler Lage in Fislisbach





Wohnen an sonniger und zentraler Lage in Fislisbach

Die 4.5-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich an sonniger und zentraler Lage im Hoch-Parterre eines Wohnblocks mit insgesamt fünf Parteien. Die Wohnung verfügt über drei Schlafräume, Wohnzimmer, WC/Bad, WC/Dusche sowie eine Küche. Der Balkon, der allgemeine Waschraum, Veloraum sowie ein eigener Keller im Untergeschoss sowie ein separater Natur-Kellerraum beim Treppenabgang neben den Garagen stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung kann per sofort bewohnt werden. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfes können gut in wenigen Minuten zu Fuss erreicht werden. Die Liegenschaft verfügt über einen grosszügigen Umschwung, Spielplatz, Grill- und Gemeinschaftsplatz sowie der Möglichkeit zur Nutzung eines eigenen, kleineren Gemüsegartens. Die separate, geräumige Garage befindet sich angrenzend zur Liegenschaft.







Fislisbach – Zentral gelegen, ruhig und schnell in der Natur

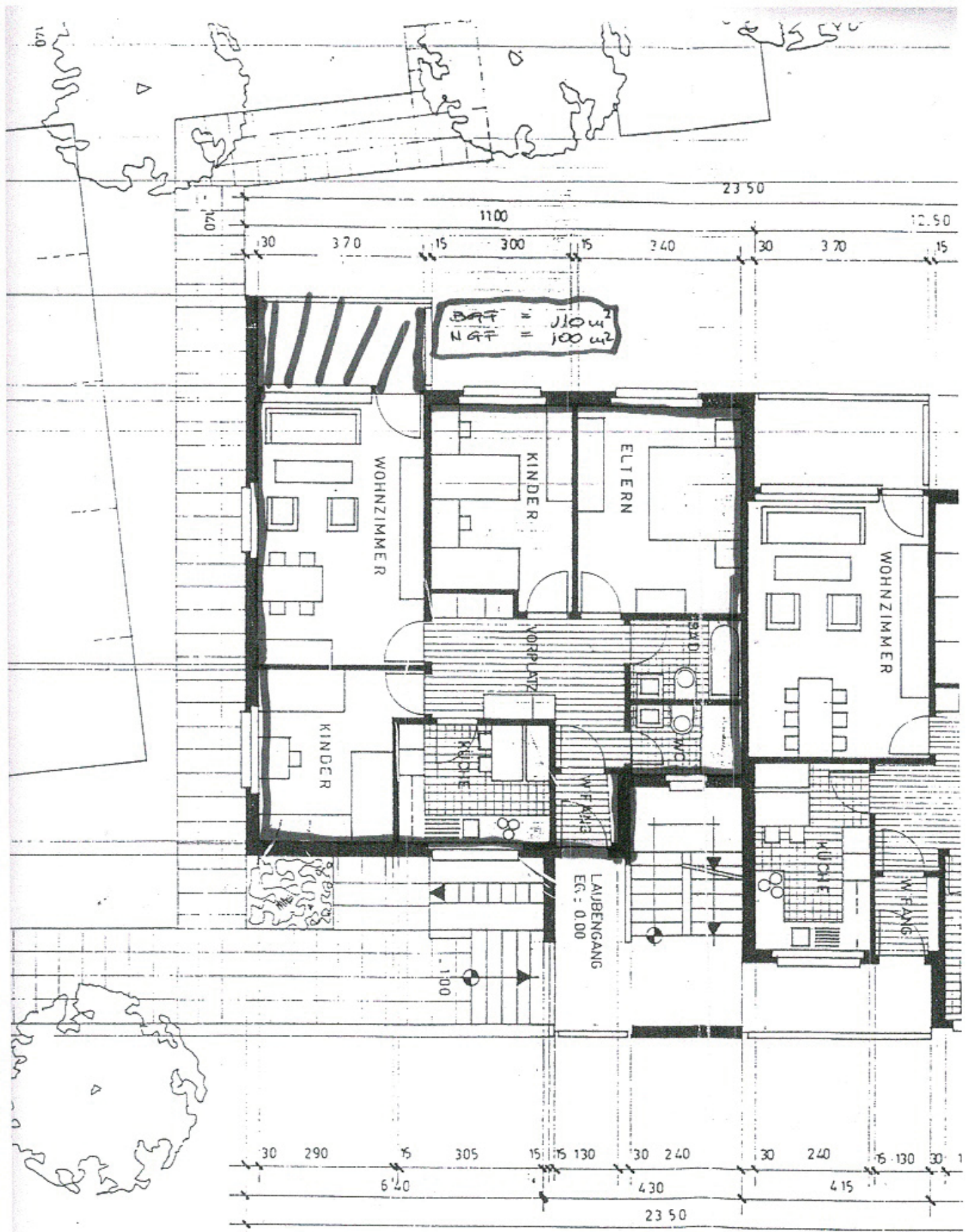
Die Gemeinde Fislisbach verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindertagesstätte, gut ausgebauten Tagesstrukturen, Primarschule, vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungsbetrieben, welche in einigen Gehminuten zu Fuss erreichbar sind. Der öffentliche Busverkehr ist sehr gut erschlossen und führt bequem zum S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich und Aarau via Station Mellingen-Heitersberg oder mittels Schnellzugverbindung ab Baden nach Zürich HB oder zum Flughafen Zürich Kloten. Sollten Sie auf das Auto angewiesen sein, so gelangen Sie in kurzer Zeit zur Autobahnauffahrt in Baden-Dättwil.

Die Gemeinde Fislisbach zählt zurzeit ca. 6 100 Einwohner. Zum attraktiven Dorfleben tragen nebst den vielen Vereinen, die abwechslungsreichen Angebote von „Kultur in Fislisbach“, sowie die vielen Unternehmen des lokalen Gewerbes bei, welche sämtliche Bedürfnisse für den täglichen Bedarf abdecken. In kürzester Zeit können der nahe gelegene Wald oder die Naherholungsgebiete entlang der Reuss wie auch auf dem Rüsler erreicht werden.











Wichtige Daten zur 4.5-Zimmer Eigentumswohnung in Fislisbach im Überblick

Haus	4.5-Zimmer Eigentumswohnung	Raumprogramm	
Adresse	Niederrohrdorferstrasse 10		
PLZ/Ort	5442 Fislisbach	Wohnen	21 m2
Anzahl Zimmer	4.5	Küche	8 m2
Anzahl Schlafzimmer	3	Bad/WC	
Anzahl Nasszellen	2	WC/Dusche	
Baujahr	1969	Zimmer 1	15 m2
NWF	90 m 2	Zimmer 2	14 m2
		Zimmer 3	11 m2
Objektzustand	durchschnittlich	Eingang/Garderobe	
Qualität der Ausstattung	durchschnittlich	Allg. Waschraum	
Heizungsart	Radiatoren	Veloraum	
Befuerung	Oel	Zwei Kellerräume	
Garage	1	Balkon	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		
Kaufpreis	CHF 470 000.00		

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktnahme, um Ihnen diese schöne Liegenschaft ganz unverbindlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie unter www.colacino-immoblien.ch

Mein neues Zuhause

an sonniger und zentraler Lage in Fislisbach



Antonino Colacino



„Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie“