

Sehr schöne, einzigartige 4.5-Zimmer Maisonettewohnung in Winterthur



Colacino Immobilien GmbH
Gassäckerstrasse 6
5442 Fislisbach

Tel. 079 207 30 30
mail@colacino-immobilien.ch
www.colacino-immobilien.ch

Wohnen am Fusse des Weinbergs

Die Wohnung befindet sich im Stadtquartier Veltheim am Fusse des Wolfensbergs. Die ruhige, sonnige und leicht erhöhte Lage bereitet Ihnen viel Freude. Trotz Stadtnähe profitieren Sie hier von der privilegierten Lage in einem gehobenen, bevorzugten Wohnquartier Winterthurs.









Architektur und Innenausbau

Die vom Architekturbüro Schneider Gmür Architekten AG, Winterthur realisierte Sanierung und Erweiterung der Liegenschaft wurde mit dem Architekturpreis der Region Winterthur ausgezeichnet. Dabei wurde der alte Gebäudeteil der Liegenschaft mit zwei neuen Objekten erweitert und zu einer schönen Einheit verbunden. Vom Haupteingang des Altbaus gelangt man über das Treppenhaus zur Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss. Im älteren Teil der Wohneinheit befinden sich ein grosszügiges Schlafzimmer mit Ankleide, ein weiteres Zimmer mit direktem Zugang ins Bad/WC sowie auf der selben Ebene ein Bad/Dusche mit separatem Wäscheturm. Eine Treppe führt zum Dachgeschoss mit Zugang zur gemütlichen Dachterrasse. Am Ende des Eingangsbereichs gelangt man ein halbes Geschoss tiefer zum Neubau, wo Sie die moderne Küche erwartet. Ein weiteres halbes Geschoss tiefer befindet sich der Wohnraum mit Cheminée und einer beeindruckenden Raumhöhe. Die grossen Fenster ermöglichen eine grandiose Aussicht auf beinahe alle Seiten der Stadt Winterthur. Die Maisonettewohnung verfügt über einen luxuriösen Ausbau mit zeitgemässen Einrichtungen.

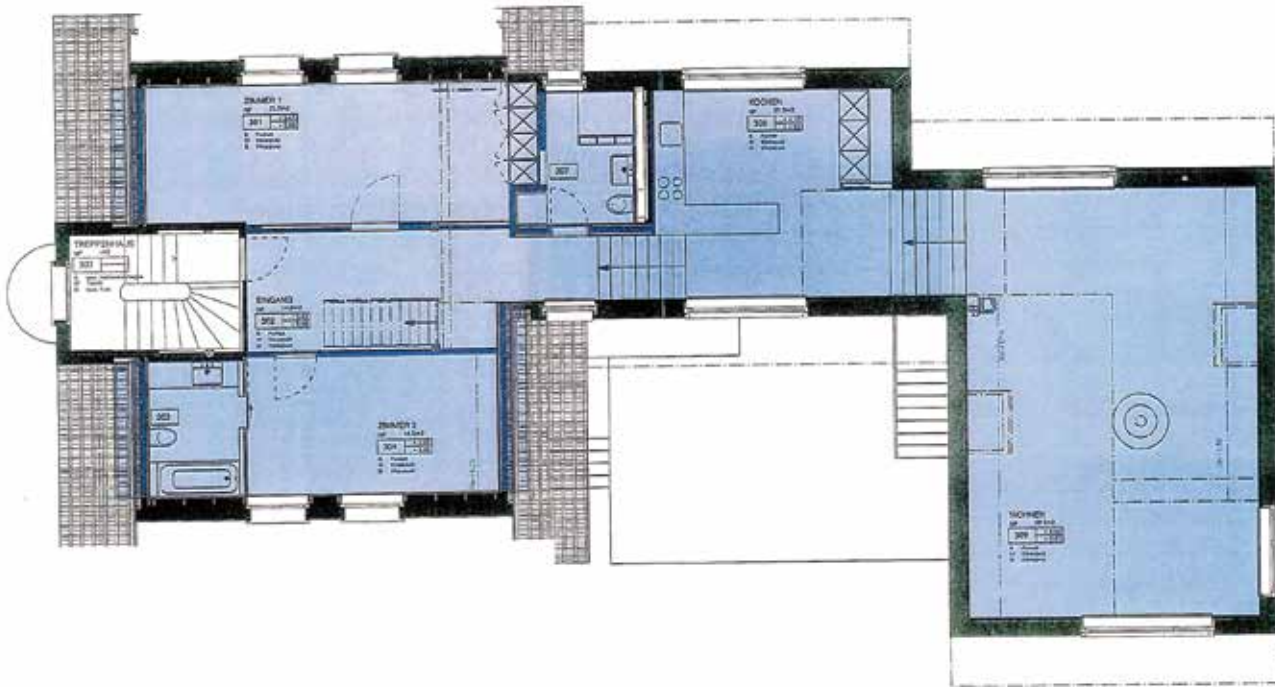








Wohnung im 2.OG



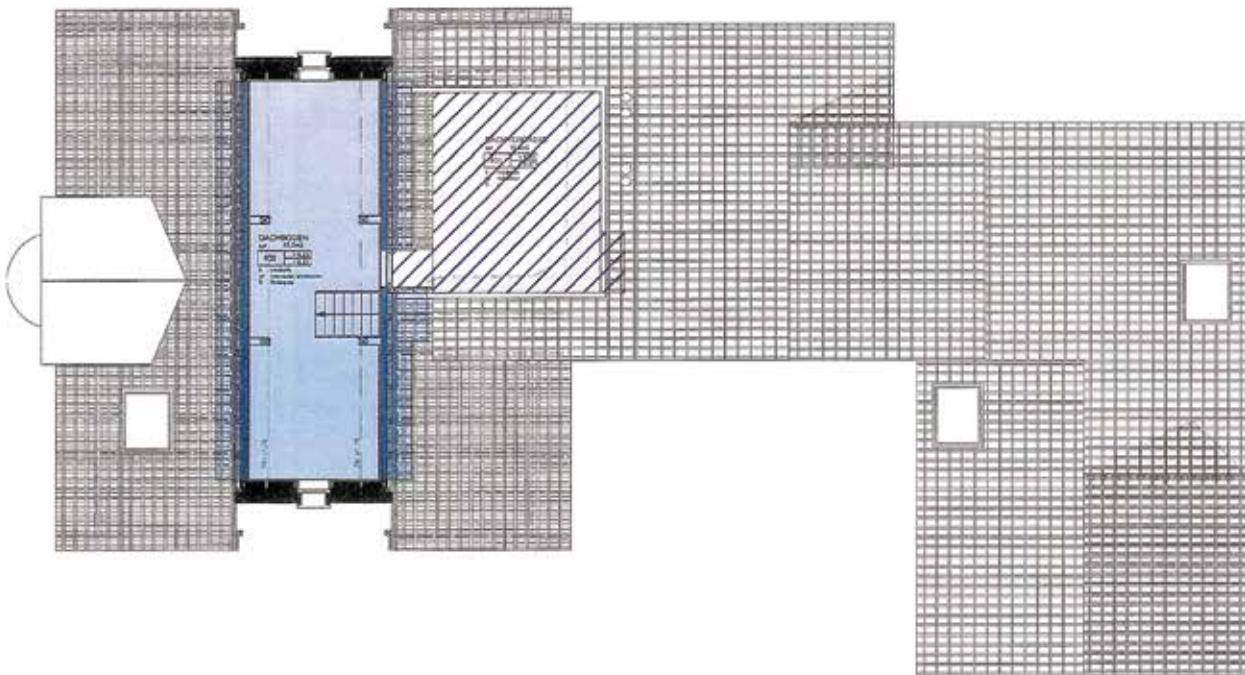
Aufteilungsplan-Nr. 4

- Sonderecht Dachgeschoss
- Allgemein

NOCHMAL	von	bis
30.1	30.1	30.1
32.1	32.1	32.1
30.2	30.2	30.2
30.2	30.2	30.2
32.2	32.2	32.2



Wohnung Dachgeschoss inkl. Terrasse



Aufteilungsplan-Nr. 5

- Sonderecht Dachgeschoss
- Ausschliessliches Benutzungsrecht Dachgeschoss



4.5-Zimmer Maisonettewohnung in Winterthur im Überblick

Haus	4.5-Zimmer Maisonettewohnung	Raumprogramm	
Adresse	Weinbergstrasse 35		
PLZ/Ort	8400 Winterthur	Wohnen	51 m ²
Anzahl Zimmer	4.5	Küche	21 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3	Zimmer inkl. Ankleide	24 m ²
Anzahl Nasszellen	2	Zimmer 2	15 m ²
		Zimmer 3	16 m ²
Baujahr	2015		
NWF	140 m ²	WC / Bad	
		WC / Dusche	
Objektzustand	sehr gut	Dachterrasse	16 m ²
Ausstattung	sehr gut	Keller	16 m ²
Heizungsart	Bodenheizung / teilweise Radiatoren		
Befuerung	Gas		
Aussenabstellplatz	1		
Velounterstand beim Hauseingang	1		
Verfügbar	nach Absprache		
Kaufpreis	auf Anfrage		

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktnahme, um Ihnen diese schöne Liegenschaft ganz unverbindlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie unter www.colacino-immoblien.ch

Mein neues Zuhause

in Winterthur mit Nähe zur Stadt und Natur



Antonino Colacino



„Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie“