

# Schöne 2.5-Zimmer Eigentumswohnung mit Sicht auf den Thunersee an ruhiger Lage in Leissigen (BE)



Colacino Immobilien GmbH  
Gassäckerstrasse 6  
5442 Fislisbach

Tel. 079 207 30 30  
mail@colacino-immobilien.ch  
[www.colacino-immobilien.ch](http://www.colacino-immobilien.ch)







## Wohnen an schöner Lage in Leissigen (BE)

Die sehr schöne 2.5-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich an unverbaubarer, ruhiger Lage im 1. Obergeschoss eines dreigeschossigen Wohnhauses. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad sowie eine schöne Küche, welche durch eine Schiebetüre vom Wohnbereich abgetrennt werden kann. Zwei Balkone mit Sicht ins Grüne und auf den Thunersee laden zum Verweilen und Genießen der Morgen- und Abendsonne ein. Der allgemeine Waschraum, separate Velo-raum sowie ein eigener Keller im Untergeschoss stehen ebenfalls zur Verfügung. Im weiteren steht Ihnen ihr eigener gedeckter Parkplatz sowie ein weiterer geschlossener Raum zur Lagerung von Ski's, Bikes und vielem mehr zur Verfügung. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und kann per sofort bewohnt werden. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs können gut in wenigen Minuten zu Fuss erreicht werden.





## **Leissigen am Thunersee – zentral gelegen und schnell in der Natur**

Die Gemeinde Leissigen eignet sich dank seiner attraktiven und zentralen Lage direkt am Thunersee bestens als Ausgangspunkt für die verschiedensten Ausflüge. Interlaken, Grindelwald, Lauterbrunnen, Meiringen-Hasliberg, Diemtigtal, Adelboden/Lenk usw. können mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit bequem erreicht werden.

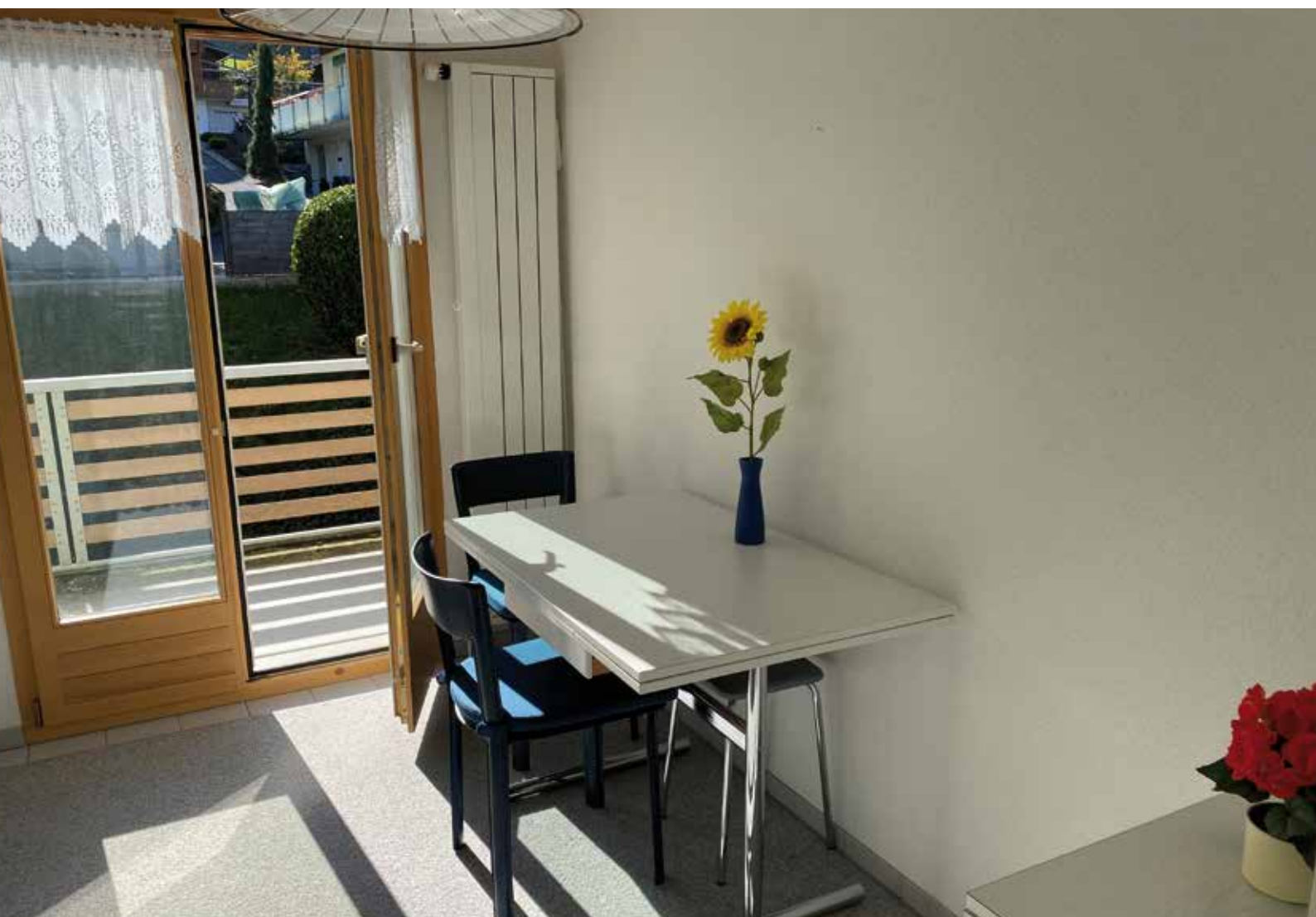
Die Gemeinde Leissigen zählt ca. 1 200 Einwohner (2020). Zum attraktiven Dorfleben tragen nebst den vielen Vereinen, die abwechslungsreichen Angebote der Kulturkommission Leissigen auch die vielen Unternehmen des lokalen Gewerbes bei. In kürzester Zeit können die nahe gelegenen Naherholungsgebiete zu Fuss, mit dem Bike oder öffentlichen Verkehr erreicht werden.

















S = +2.63  
ST = +4.90

**TREPPENHAUS**

+2.64  
+2.50

B : PLATTEN  
W : ABRIEB  
D : SPRITZPUTZ

6.70  
BALKONPLATTE  
**BALKON**

MFB L  
BR = +3.75  
ST = +4.90

**ZIMMER**

+2.60  
+2.50

B : TEPPICH  
W : ABRIEB  
D : SPRITZPUTZ

**DU/WC**

**KUECHE**

+2.60  
+2.50

B : PLATTEN  
W : ABRIEB  
D : SPRITZPUTZ

**ENTREE**

+2.60  
+2.50

B : TEPPICH  
W : ABRIEB  
D : SPRITZPUTZ

**WOHNEN**

+2.60  
+2.50

B : TEPPICH  
W : ABRIEB  
D : SPRITZPUTZ

**ZIMMER**

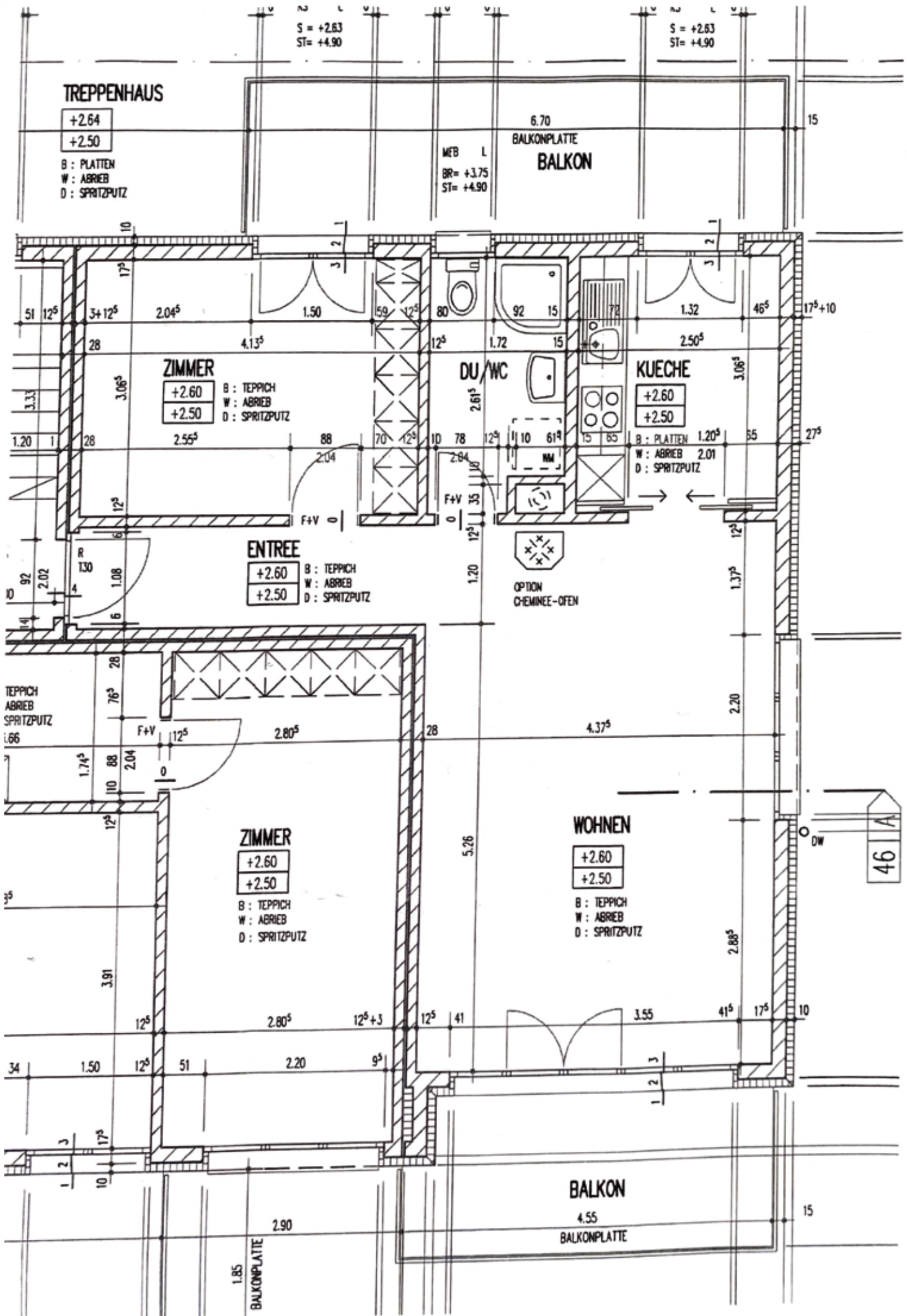
+2.60  
+2.50

B : TEPPICH  
W : ABRIEB  
D : SPRITZPUTZ

**BALKON**

4.55  
BALKONPLATTE

1.85  
BALKONPLATTE



46 A



# Wichtige Daten zur 2.5-Zimmer Eigentumswohnung mit Parkplatz und Nebenräumen in Leissigen (BE) im Überblick

Haus	2.5-Zimmer Eigentumswohnung	Raumprogramm	
Adresse	Dorfstrasse 61		
PLZ/Ort	3706 Leissigen (BE)	Wohnen	28 m2
Anzahl Zimmer	2.5	Küche	8 m2
Anzahl Schlafzimmer	1	Bad/WC	
Anzahl Nasszellen	1	Zimmer	13 m2
Baujahr	1998		
BGF	64 m2		
Eingang/Garderobe			
Schwedenofen			
Objektzustand	gut	Allg. Waschraum	
Qualität der Ausstattung	gut	Veloraum	
		Kellerraum	
		Separater Abstellraum	
Heizungsart	Radiatoren	Parkplatz gedeckt	
Befeuerung	Oel		
		Balkon 1	9 m2
		Balkon 2	13 m2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		
<b>Kaufpreis</b>	<b>CHF 410 000.00</b>		

## Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktnahme, um Ihnen diese schöne Liegenschaft ganz unverbindlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie unter [www.colacino-immoblien.ch](http://www.colacino-immoblien.ch)

# Mein neues Zuhause

in Leissigen mit Aussicht



Antonino Colacino



„Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie“