

Schönes und gepflegtes 5.5-Z-Reiheneckhaus in Mellingen





Wohnen an kinderfreundlicher Lage in Mellingen

Das schöne und gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in einem kinderfreundlichen Quartier mit Nähe zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfes. Die Liegenschaft ist gepflegt, die vorhandenen Räumlichkeiten sind gut genutzt. Der Aussenbereich ist schön gestaltet und sehr gepflegt. Sämtliche Einrichtungen sind in einem guten Zustand, die Liegenschaft kann per sofort bewohnt werden.

Im Erdgeschoss des 5.5-Zimmer Reiheneckhauses befinden sich in offener Anordnung Ess- und Wohnzimmer mit Kachelofen sowie ein Gäste WC. Über die komfortablen Treppen gelangt man ins Unter- bzw. Obergeschoss. Das Obergeschoss beherbergt vier unterschiedlich grosse Schlafzimmer sowie ein schönes Badezimmer. Der Estrich ist durch eine Auszugstreppe erreichbar. Im Untergeschoss gibt es nebst dem Waschküchenraum noch zwei weitere Disponibelräume. Zwei Parkplätze und eine separate Garage runden dieses grosszügige Angebot ab.







Mellingen – Zentral gelegen, ruhig und schnell in der Natur

Die Gemeinde Mellingen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindertagesstätten, Kindergarten, Primar-, Sekundar- und Bezirksschule, Tagesstrukturen, vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungsbetrieben, welche schnell erreichbar sind. Der öffentliche Busverkehr ist sehr gut erschlossen und führt bequem zum S-Bahn-Anschluss Mellingen-Heitersberg.

Die Gemeinde Mellingen zählt ca. 6 000 Einwohner (2021). Zum attraktiven Dorfleben tragen nebst den vielen Vereinen auch die vielen Unternehmen des lokalen Gewerbes bei, welche sämtliche Bedürfnisse für den täglichen Bedarf abdecken. In kürzester Zeit können die nahe gelegenen Naherholungsgebiete erreicht werden.

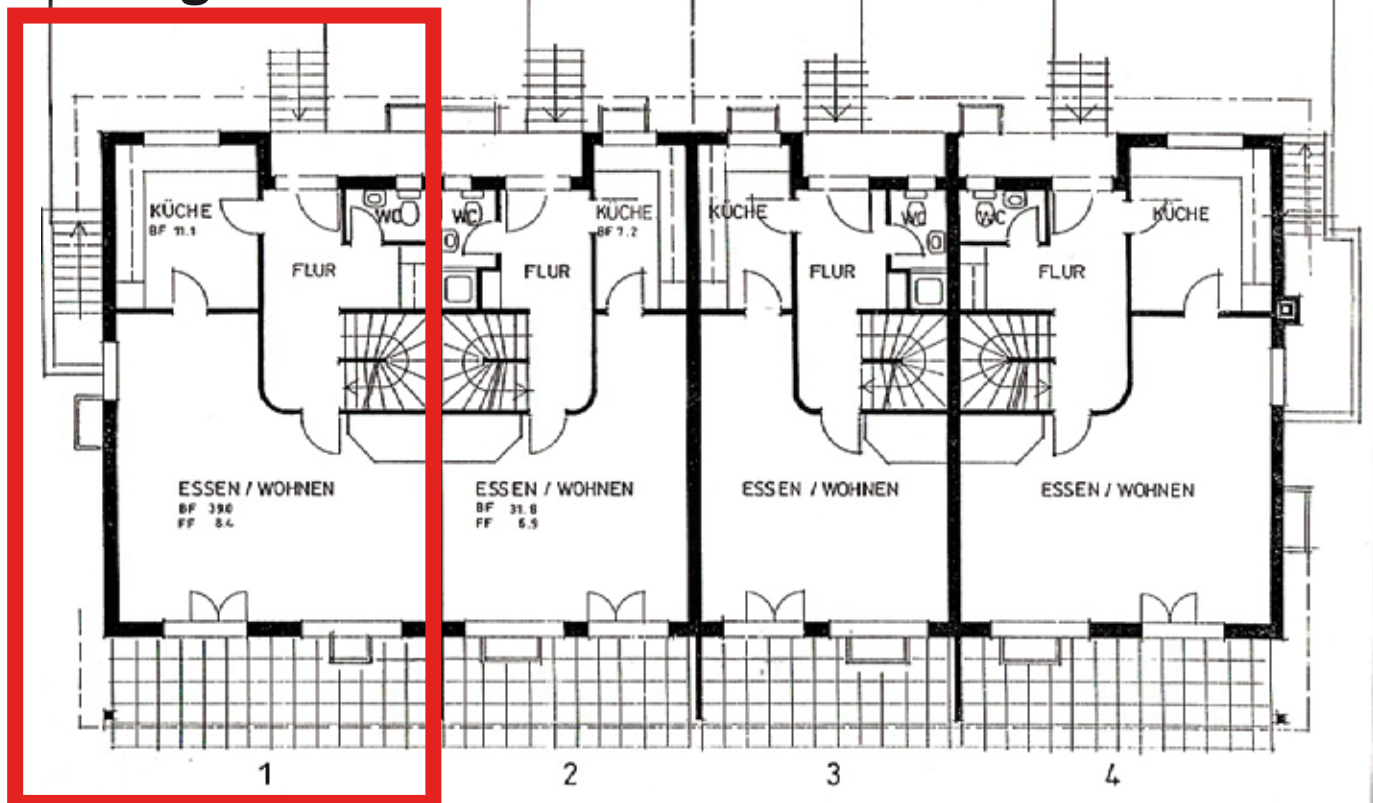




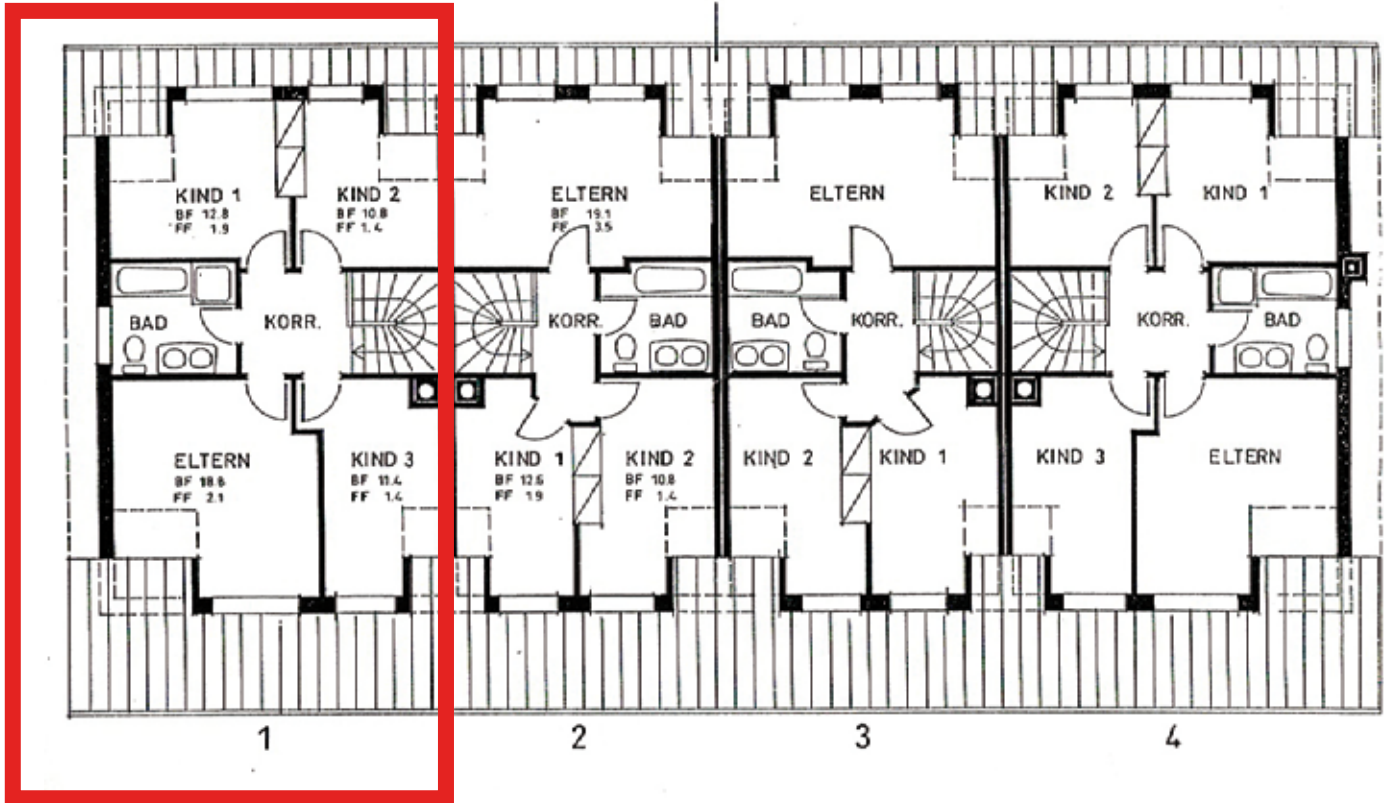




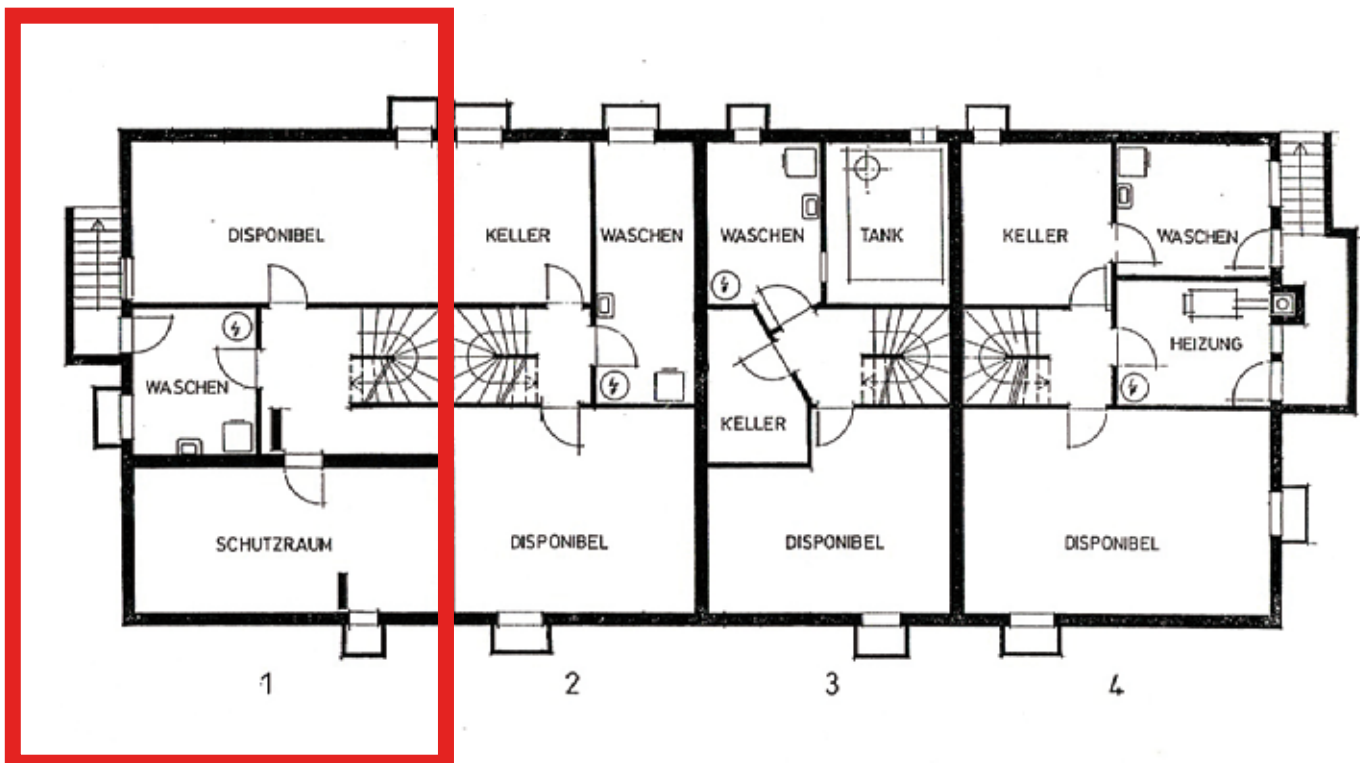
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss



Wichtige Daten zum 5.5-Zimmer Reiheneckhaus in Mellingen im Überblick

Haus	5.5-Zimmer Reiheneckhaus	Raumprogramm	
Adresse	Rigiweg 32		
PLZ/Ort	5507 Mellingen		
Anzahl Zimmer	5.5	Wohnen/ Essen	39 m2
Anzahl Schlafzimmer	4	WC EG	
Anzahl Nasszellen	2	Zimmer 1	13 m2
Baujahr	1996	Zimmer 2	11 m2
NWF	124 m2	Zimmer 3	11 m2
		Zimmer 4	19 m2
Grundstückfläche	388 m2		
Gebäudevolumen	723 m3		
Bad/WC/Dusche OG			
Objektzustand	gut	Waschküche	
Qualität der Ausstattung	gut	Vorratsraum	
Heizungsart	Bodenheizung	Disponibel	
Befuerung	Oelheizung		
Garagenplatz	1	Estrich	
Aussenparkplätze	2		
Verfügbar ab	09 2023		
Kaufpreis	auf Anfrage		

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktnahme, um Ihnen diese schöne Liegenschaft ganz unverbindlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie unter www.colacino-immoblien.ch

Mein neues Zuhause

in Mellingen mit Nähe zur Natur



Antonino Colacino



„Kompetente Beratung rund um Ihre Immobilie“